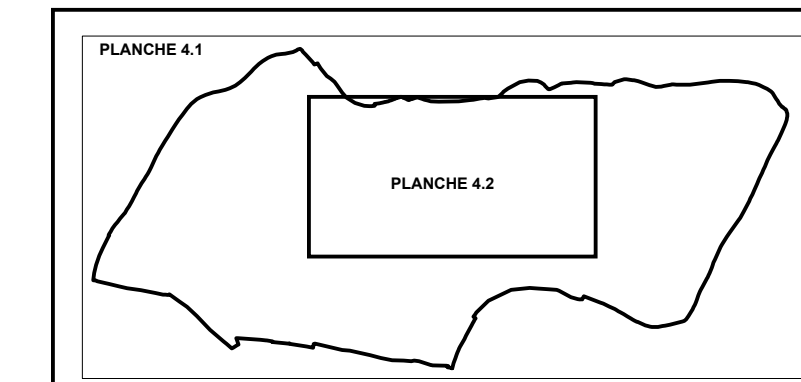




PLAN LOCAL D'URBANISME



4.1
Commune

Echelle : 1 / 4000e

PLU	ARRET	APPROBATION
Elaboration	25 juillet 2006	Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du Le Maire :

PLAN DE ZONAGE

OUEST INFRA
9 Avenue de Bretagne
BP 13127
44331 NANTES CEDEX 3
Tél : 02 28 01 90 90
Fax : 02 28 01 90 91
Email : contact@ouestinfra.fr

Zones urbaines

- Ua : bâti ancien du centre-bourg
- Ub : zone d'habitat pavillonnaire
- Ub1
- Uh : zone de hameaux
- Us : zone réservée aux activités sportives

Zones à urbaniser

- 1AUh : urbanisation à court terme
- 2AUh : urbanisation à long terme

- Espace boisé classé
- Emplacement réservé (et numéro de l'ER)
- Périmètre de protection du Château de Mursay (MH)
- Limite de la zone inondable d'après l'Atlas des zones inondables de la Sèvre Niortaise au 1/10 000

Zones agricoles

- A : zone agricole
- Aa : zone agricole protégée

Zones naturelles

- N : zone naturelle protégée
- Nc : secteur des cabanons

Limite de zones

- Marge de recul des constructions
- Zone impactée par le bruit (RD 744 - Catégorie 3)
- Zone d'inconstructibilité (L111-1-4 du CU)

Éléments de paysage à préserver (L123-1-7 du CU)
Haies
Murets

